РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» мая 2019 года № 315

Об утверждении Порядка аккумулирования
и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение видов работ,
включенных в дополнительный перечень
работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов на территории
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях совершенствования системы комплексного благоустройства на территории города Железногорска-Илимского, в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 3 апреля 2019 года № 278-пп, муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории города Железногорска-Илимского на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 28 марта 2019 года № 180, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железногорск–Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от «21» мая 2019 года № 315

ПОРЯДОК
аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Порядок) регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень) на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – город Железногорск-Илимский), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и форму финансового участия заинтересованных лиц в реализации указанных работ.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому;

2) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству;

3) форма финансового участия – доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень;

4) уполномоченное лицо – управляющая организация (товарищество собственников жилья), действующая (действующее) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и уполномоченная (уполномоченное) на аккумулирование средств в целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

1.3. Дополнительный перечень включает виды работ в соответствии с Разделом 3 «Перечень программных мероприятий» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Железногорска-Илимского на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Железногорска-Илимского от 28 марта 2019 года № 180 (далее – муниципальная программа).

2. Условия аккумулирования и расходования средств

2.1. Уполномоченное лицо после включения дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Железногорска-Илимского, на которых планируется благоустройство в соответствии с муниципальной программой (далее – адресный перечень), обеспечивают аккумулирование средств, предназначенных для обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ:

1) в размере не менее 1 (одного) процента стоимости выполнения видов работ, включенных в дополнительный перечень, для заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если дворовая территория такого многоквартирного дома включена в адресный перечень до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 106);

2) в размере не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости выполнения видов работ, включенных в дополнительный перечень, для собственников помещений в многоквартирном доме, и в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости выполнения таких видов работ для иных заинтересованных лиц, в случае если дворовая территория такого многоквартирного дома включена в адресный перечень после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 106.

2.2. В целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ, включенных в дополнительный перечень, уполномоченные лица могут:

1) осуществить перечисление средств собственников помещений в многоквартирном доме, чья дворовая территория подлежит благоустройству, на банковский счет, установленный уполномоченным лицом в целях аккумулирования средств заинтересованных лиц, в порядке и сумме, определенной общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме, с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме собственника помещения, определяемой согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) заключать соглашения с собственниками иных зданий и сооружений в границах дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, где определяются порядок и сумма перечисления их денежных средств на банковский счет, установленный уполномоченным лицом в целях аккумулирования средств заинтересованных лиц.

Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.3. Уполномоченные лица осуществляют контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым заинтересованным лицом.

2.4. Аккумулирование средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченными лицами до срока начала работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.5. Уполномоченное лицо ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в администрацию города Железногорска-Илимского информацию о наличии средств софинансирования и остатках средств, аккумулированных в целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

2.6. Администрация города Железногорска-Илимского ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, публикует информацию о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах на официальном сайте администрации города Железногорска-Илимского в сети Интернет и в этот же срок направляет в адрес общественной комиссии для обеспечения реализации муниципальных программ «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский».

2.7. Расходование аккумулированных средств заинтересованных лиц уполномоченным лицом осуществляется в соответствии с целевым назначением и в соответствии с условиями договоров на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений в границах дворовой территории многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает возврат либо зачет аккумулированных средств (неиспользованной части) заинтересованным лицам в срок до 31 декабря года, в течение которого проводилось (планировалось проведение) благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, при условии:

1) экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3) непредставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

5) возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов